

# ARRÊTÉ DE ZONAGE 004-2026

**Pour des terrains dont la désignation civique est  
3826 County Road 6, canton d'Elizabethtown-Kitley  
Pris en vertu de l'article 47 de la *Loi sur l'aménagement du territoire***

---

Dans la mesure permise par l'article 47 de la *Loi sur l'aménagement du territoire* à l'égard des terrains situés dans le canton d'Elizabethtown-Kitley de la province de l'Ontario qui sont décrits à l'annexe « A » (les « terrains visés »), j'ordonne ce qui suit :

## 1. Définitions

- (1) Les définitions qui suivent s'appliquent au présent arrêté :

« règlement municipal de zonage » s'entend du règlement municipal de zonage n° 13-21 du canton d'Elizabethtown-Kitley.

« agrément communautaire extérieur » s'entend d'installations et d'utilisations, comme des parcs et aires ouvertes, qui peuvent comprendre une patinoire, un terrain de volleyball, un terrain de basketball et des constructions accessoires liées à l'utilisation des agréments communautaires extérieurs.

## 2. Dispositions générales en matière de zonage

- (1) Le règlement municipal de zonage s'applique aux terrains visés.
- (2) Pour l'application du présent arrêté, les terrains visés sont réputés constituer un seul lot.

## 3. Condition

- (1) Le présent arrêté est assujéti à la condition suivante aux fins du paragraphe 47 (1.0.1) de la *Loi sur l'aménagement du territoire* (la « Loi »):
- a) L'infrastructure municipale des conduites d'eau et des égouts et leurs accessoires, qui sont nécessaires à l'édification ou à l'utilisation d'un bâtiment ou d'une construction sur les terrains visés, ont été installés et sont opérationnels.
- (2) Pour déterminer si une condition a été ou sera remplie, le ministre peut s'appuyer sur des renseignements provenant des entités suivantes :
- a) le canton d'Elizabethtown-Kitley,

- b) la cité de Brockville,
  - c) Le ministère de l'Environnement, de la Protection de la nature et des Parcs.
- 3) L'application du présent arrêté est assujettie aux paragraphes 47 (1.0.1) à (1.0.4) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*.

#### **4. Utilisations autorisées**

- (1) Toute utilisation du sol et toute édification, implantation ou utilisation d'un bâtiment ou d'une construction sont interdites sur les terrains visés, à l'exception des utilisations suivantes :
- a) Utilisations résidentielles, limitées à :
    - 1. Habitation multifamiliale
  - b) Utilisations commerciales, y compris :
    - 1. Magasin d'antiquités
    - 2. Banque
    - 3. Clinique
    - 4. Services communautaires
    - 5. Atelier sur mesure
    - 6. Centre de garde d'enfants
    - 7. Établissement d'enseignement
    - 8. Services personnels
    - 9. Microbrasserie
    - 10. Lieu de rassemblement
    - 11. Bureau professionnel ou d'affaires
    - 12. Restaurant
    - 13. Magasin de détail
  - c) Parc.

#### **5. Exigences relatives au zonage, utilisations résidentielles**

- (1) Les exigences relatives au zonage pour la zone résidentielle de type 2 (R2), énoncées au paragraphe 5.2.2 du règlement municipal de zonage, s'appliquent aux terrains visés avec les exceptions suivantes :
- a) La superficie minimale du lot est de 12 hectares.

- b) La façade de lot minimale est de 442,5 mètres.
- c) La cour avant minimale est de 8 mètres.
- d) La cour arrière minimale est de 8 mètres.
- e) La hauteur du bâtiment maximale est de 15 mètres.
- f) Le nombre maximal d'habitations multifamiliales par lot est de 14.
- g) Le nombre maximal de logements par habitation multifamiliale est de 28 pour un bâtiment modulaire de 2 blocs, et de 42 pour un bâtiment modulaire de 3 blocs.
- h) Un espace d'agrément communautaire extérieur doit être prévu à une distance d'au moins six mètres carrés par logement.
- i) Un minimum d'une place de stationnement par logement doit être prévu pour une habitation multifamiliale.
- j) Un minimum de deux places de stationnement accessibles, qui satisfont aussi à l'exigence énoncée à la clause i), doit être prévu pour une habitation multifamiliale.
- k) Les places de stationnement accessibles prévues à la clause j) doivent respecter les normes en matière de stationnement énoncées aux articles 3.17.3 et 3.17.4 du règlement municipal de zonage.

## **6. Exigences relatives au zonage, utilisations commerciales**

- (1) Les exigences relatives au zonage pour la zone résidentielle de type 2 (R2), énoncées au paragraphe 5.2.2 du règlement municipal de zonage, s'appliquent aux terrains visés avec les exceptions suivantes :
  - a) La superficie minimale du lot est de 12 hectares.
  - b) La façade de lot minimale est de 442,5 mètres.
  - c) La cour avant minimale est de 8 mètres.
  - d) La cour arrière minimale est de 8 mètres.
  - e) La hauteur du bâtiment maximale est de 15 mètres.

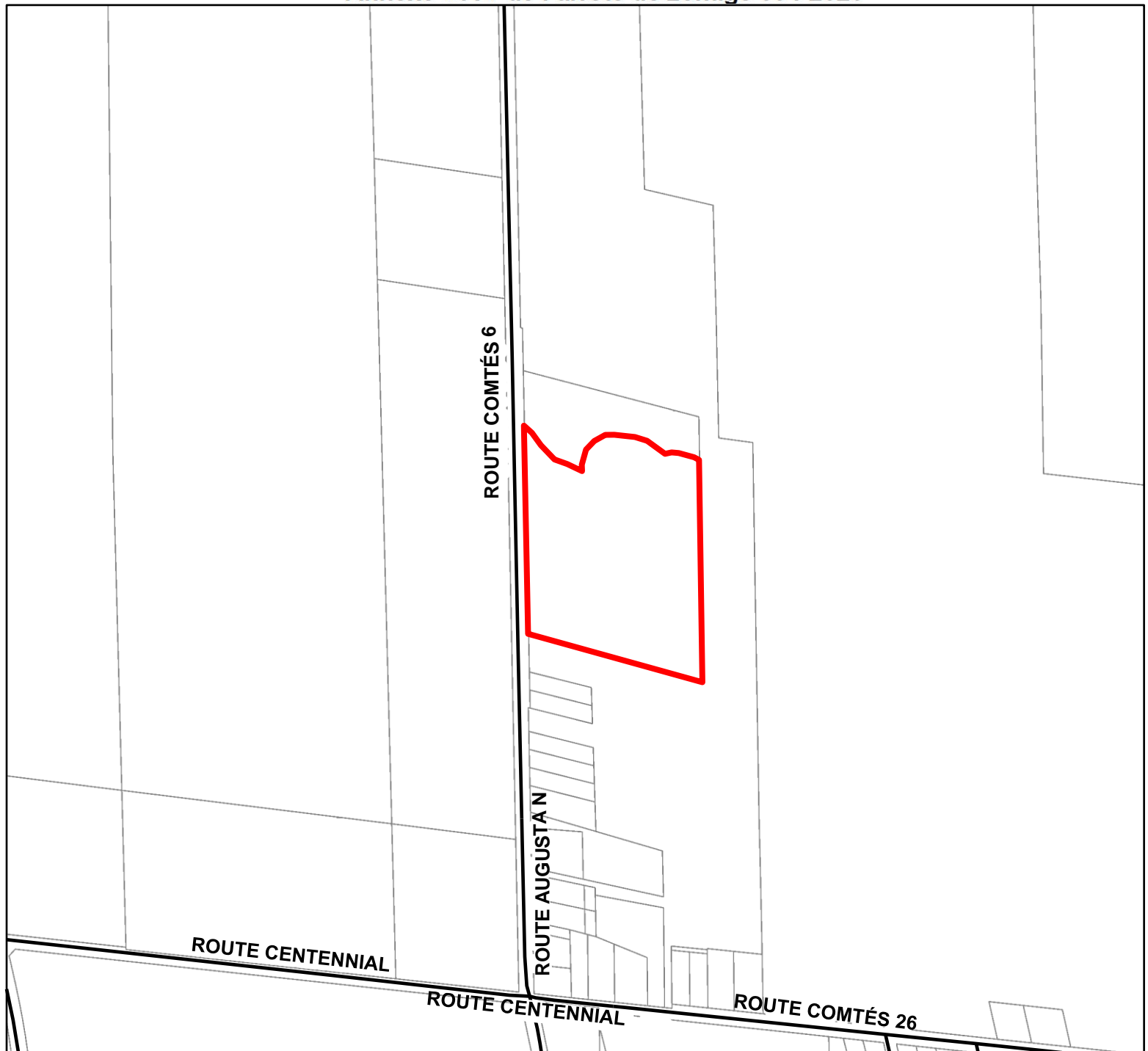
- f) Le nombre maximal de bâtiments ou de constructions par lot en lien avec une utilisation commerciale est de 1.
- g) La superficie au sol maximale pour un bâtiment ou une construction en lien avec une utilisation commerciale est de 800 mètres carrés.
- h) La superficie maximale par utilisateur individuel pour une utilisation commerciale est de 400 mètres carrés.
- i) Un minimum d'une place de stationnement par 20 mètres carrés de surface de plancher doit être prévu pour un bâtiment ou une construction en lien avec une utilisation commerciale.
- j) Un minimum de deux places de stationnement accessibles, qui satisfont aussi à l'exigence énoncée à la clause i), doit être prévu pour un bâtiment ou une construction en lien avec une utilisation commerciale.
- (k) Les places de stationnement accessibles prévues à la clause j) doivent respecter les normes en matière de stationnement énoncées aux articles 3.17.3 et 3.17.4 du règlement municipal de zonage.

## **7. Dispositions relatives à la mise en œuvre**

- (1) Le présent arrêté est réputé, à toutes fins, sauf pour l'application de l'article 24 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, être un règlement municipal adopté par le conseil du canton d'Elizabethtown-Kitley.
- (2) Les déclarations de principe faites en vertu du paragraphe 3 (1) de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, les plans provinciaux et les plans officiels ne s'appliquent pas à l'égard d'un permis, d'une approbation, d'une permission ou de toute autre chose exigés avant que puisse être établie sur les terrains visés une utilisation autorisée par le présent arrêté.
- (3) Le présent arrêté entre en vigueur le jour où il est pris.

Fait à Toronto, ce 18 jour de Février 2026.

Original signé par l'hon. Robert J. Flack, ministre des Affaires municipales et du Logement



## LÉGENDE

— Routes

□ Parcelles

□ Terrains visés – Partie du lot 6, concession 3  
(Elizabethtown), canton d'Elizabethtown-Kitley,  
Comtés unis de Leeds et Grenville



Nord (degrés): 40°E

0 100 200 400  
Mètres

1 cm égale 106 mètres

### Description de la carte:

La carte montre des terrains situés dans une partie du lot 6, concession 3 (Elizabethtown), canton d'Elizabethtown-Kitley, Comtés unis de Leeds et Grenville. Nous nous engageons à fournir un service à la clientèle accessible (<https://www.ontario.ca/fr/page/politique-daccessibilite-pour-les-services-la-clientele>). Nous pouvons offrir, sur demande, des formats accessibles et des soutiens à la communication. Veuillez communiquer avec le MAML par courriel ([mininfo@ontario.ca](mailto:mininfo@ontario.ca)) pour obtenir des renseignements sur l'arrêté.

### CETTE CARTE N'EST PAS UN PLAN D'ARPENTAGE

Renseignements fournis par le ministère des Affaires municipales et du Logement, sous licence avec le ministère des Richesses naturelles.

© Imprimeur du Roi pour l'Ontario, 2026.