

PUBLIC NOTICE

Notice of Adoption: Municipality of West Nipissing Official Plan

July 27, 2026 – West Nipissing, Ontario

TAKE NOTICE THAT on July 14, 2026, the Council of the Corporation of the Municipality of West Nipissing passed By-law 2026-54 to adopt a new Official Plan, pursuant to Section 17 of the *Planning Act*. The Official Plan was prepared pursuant to Section 26 of the Planning Act to apply comprehensive provincial land use and planning policies while also addressing local priorities.

PURPOSE AND EFFECT

The Official Plan affects all lands within the Municipality by setting out the policy objectives for the long-term growth and development of the community and establishing where land uses should be located. The purpose and effect of the adopted Official Plan is to update the policies in accordance with new provincial policy and to ensure it reflects the community's current and future needs.

TO ACCESS MORE INFORMATION

The Official Plan adopted by Council is available online at westnipissing.ca/official-plan-and-zoning-by-law-update/. Information about the Official Plan is available on our website at the address above or by visiting the Municipal Office at 225 Holditch Street, Sturgeon Falls, Monday to Friday, from 8:30 a.m. to 4:30 p.m. Questions about the Official Plan may be directed to officialplan@westnipissing.ca.

WRITTEN AND ORAL SUBMISSIONS

Public consultation on the Official Plan was undertaken in accordance with the requirements of the Planning Act. All written and oral submissions regarding the Official Plan were given full consideration and where appropriate, recommendations have been incorporated into the Plan.

NEXT STEPS

The Council of the Municipality of West Nipissing's decision to adopt the Official Plan is not subject to appeal.

Pursuant to Section 17 of the *Planning Act*, the Official Plan adopted by Council will be forwarded to the Minister of Municipal Affairs and Housing as the approval authority. Once received and processed, the Minister of Municipal Affairs and Housing will review and approve the Official Plan, after which it will come into force and effect and will replace the existing Official Plan.

Any person or public body wishing to receive notice of the decision of the approval authority must submit a written request to be notified of the decision, including your name, mailing address, and fax number or email address to the following office:

Regional Director, Northern Region
159 Cedar Street, Suite 401, Sudbury, ON P3E 6A5
Telephone: 705-564-0120

AVIS PUBLIC

Avis d'adoption : Plan officiel de la Municipalité de Nipissing Ovest

Le 27 juillet 2026 – Nipissing Ovest, Ontario

Veillez prendre note que le 14 juillet 2026, le conseil municipal de la municipalité de Nipissing Ovest a adopté le règlement municipal 2026-54 afin d'adopter un nouveau Plan officiel, conformément à l'article 17 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*. Le plan officiel a été élaboré conformément à l'article 26 de la Loi sur l'aménagement du territoire afin d'appliquer les politiques provinciales d'aménagement et d'utilisation du territoire, tout en tenant compte des priorités locales.

OBJET ET EFFET

Le Plan officiel a une incidence sur l'ensemble du territoire de la municipalité. Il définit les objectifs stratégiques pour la croissance et le développement à long terme de la collectivité et détermine l'emplacement des différents types d'utilisation du sol. Le Plan officiel adopté vise à mettre à jour les politiques conformément aux nouvelles politiques provinciales et à veiller à ce qu'elles reflètent les besoins actuels et futurs de la collectivité.

POUR OBTENIR PLUS D'INFORMATIONS

Le Plan officiel adopté par le Conseil est disponible en ligne à l'adresse westnipissing.ca/fr/mise-a-jour-du-plan-officiel-et-reglement-de-zonage/. Vous trouverez des renseignements sur le Plan officiel sur notre site Web à l'adresse ci-dessus ou en visitant le Bureau municipal situé au 225, rue Holditch, à Sturgeon Falls, du lundi au vendredi, de 8 h 30 à 16 h 30. Pour toute question concernant le Plan officiel, veuillez écrire à officialplan@westnipissing.ca.

CONTRIBUTIONS ÉCRITES ET ORALES

Des consultations publiques sur le Plan officiel ont été menées conformément aux exigences de la *Loi sur l'aménagement du territoire*. Toutes les observations écrites et orales concernant le Plan officiel ont été pleinement prises en considération et, le cas échéant, les recommandations ont été intégrées au Plan.

PROCHAINES ÉTAPES

La décision du Conseil de la municipalité de Nipissing Ovest d'adopter le Plan officiel n'est pas susceptible d'appel.

Conformément à l'article 17 de la *Loi sur l'aménagement du territoire*, le Plan officiel adopté par le Conseil sera transmis au ministre des Affaires municipales et du Logement, qui est l'autorité compétente pour l'approbation. Une fois reçu et traité, le ministre examinera et approuvera le Plan officiel, qui entrera alors en vigueur et remplacera le Plan officiel actuel.

Toute personne ou tout organisme public souhaitant être informé de la décision de l'autorité compétente doit en faire la demande par écrit, en indiquant son nom, adresse postale et numéro de télécopieur ou adresse courriel, à l'adresse suivante :

Directeur régional, Région du Nord
159, rue Cedar, bureau 401, Sudbury (Ontario) P3E 6A5
Téléphone : 705-564-0120